



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

12.09.2016 № 8/9-3040-16 на № _____ від _____

Гр. Акселенко С.Д.
ОСББ «Вільнянський Добробут»
вул. Бочарова, 30, кв. 20,
м. Вільнянськ, Запорізька обл., 70001

Відповідно до депутатського звернення народного депутата України Кривохатська В.В. від 01.09.2016 № 962 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення ОСББ «Вільнянський Добробут» і в межах компетенції повідомляє.

Згідно зі статтею 35-1 Закону України «Про відходи» збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів (далі – Порядок) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2011 № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів».

Відповідно до Порядку з переможцем конкурсу укладається договір на надання послуг з вивезення побутових відходів на певній території населеного пункту відповідно до типового договору, наведеного у додатку 2. Відповідно до цього типового договору одним з пунктів предмету договору є інформація щодо переліку розміщених у межах території об'єктів утворення побутових відходів із зазначенням наявності, кількості, місцезнаходження, об'єму і належності контейнерів (контейнерних майданчиків) для зберігання та збирання різних побутових відходів.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», послуги з вивезення побутових відходів залежно від функціонального призначення можуть бути віднесені до складу комунальних послуг або до послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

За умови, коли послуга з вивезення побутових відходів, згідно з рішенням органу місцевого самоврядування, визначена як окрема комунальна послуга, формування тарифів на послуги з вивезення побутових

відходів здійснюється згідно з Порядком формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 № 1010.

Механізм надання суб'єктами господарювання незалежно від форми їх власності послуг з вивезення побутових відходів у містах, селищах і селах (далі – послуги) визначено Правилами надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070 (далі – Правила).

Пунктами 6-8 Правил визначено, що обсяг надання послуг розраховується на підставі норм, затверджених органом місцевого самоврядування. Норми надання послуг визначаються на підставі правил, встановлених центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства (Правила визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 № 259, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 29.09.2010 за № 871/18166). Зазначені норми переглядаються один раз на п'ять років. У разі коли норми не затверджено органом місцевого самоврядування, застосовують мінімальні норми згідно з додатком 2 до Правил. Розрахунок обсягу і вартості послуг здійснюється згідно з додатком 3 до Правил.

Статтею 35-1 Закону України «Про відходи» встановлено, що оплата послуг на вивезення побутових відходів здійснюється власниками або наймачами, користувачами, у тому числі орендарями, джерел утворення побутових відходів, земельних ділянок на підставі укладених договорів.

Статтею 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що договір на надання житлово-комунальних послуг (крім послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартиронаймачем та балансоутримувачем або уповноваженою ним особою.

У разі якщо балансоутримувач не є виконавцем, він укладає договори на надання житлово-комунальних послуг (крім послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) з іншим виконавцем.

Типовий договір про надання послуг з вивезення побутових відходів наведено у додатку 1 до Правил.

Вказаним типовим договором передбачено можливість укладення договору про надання цих послуг між виконавцем послуг з вивезення побутових відходів та споживачем (зокрема, фізичною особою, що є власником, наймачем, орендарем квартири (будинку) або балансоутримувачем та споживачем (зокрема, фізичною особою, що є власником, наймачем, орендарем квартири (будинку)).

Відповідно до пункту 1 Типового договору виконавець зобов'язується згідно з графіком надавати послуги з вивезення побутових відходів, а

споживач зобов'язується своєчасно оплачувати послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених цим договором.

Так, згідно з пунктами 3, 4 Типового договору у договорі повинно бути зазначено схему вивезення твердих відходів (контейнерна, без контейнерна). Для вивезення твердих відходів за контейнерною схемою, зокрема, повинно бути зазначено кількість та належність (споживачеві чи виконавцю) контейнерів.

Відповідно до пункту 19 Типового договору споживач має право, зокрема, на одержання достовірної та своєчасної інформації про послуги з вивезення відходів, зокрема про їх вартість, загальну суму місячної плати, структуру тарифів, норми надання послуг і графік вивезення відходів; внесення за погодженням з виконавцем у цей договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

Відповідно до пункту 11 Правил під час укладання договору про надання послуг виконавець послуг на вимогу споживача зобов'язаний пред'явити правила надання послуг; графік вивезення відходів; тарифи на надання послуг; інформацію про пільги, передбачені законодавчими актами для окремих категорій населення.

Відповідно до пункту 25 Типового договору спори за договором між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку. Спори, пов'язані з пред'явленням претензій, можуть розв'язуватися в досудовому порядку шляхом їх задоволення.

Відповідно до пунктів 31-33 Типового договору зміна умов договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі коли не досягнуто такої згоди, спір розв'язується у судовому порядку.

Договір вважається таким, що продовжений, якщо за місяць до закінчення строку його дії одна із сторін не заявила про відмову від договору або про його перегляд.

Дія договору припиняється у разі, коли закінчився строк, на який його укладено; припинено відповідний договір на надання послуг з вивезення побутових відходів на певній території населеного пункту. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

При цьому зазначаємо, що згідно зі статтею 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» для забезпечення утримання та експлуатації багатоквартирного будинку, користування спільним майном у такому будинку, включаючи поточний ремонт, утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, водопостачання та водовідведення, теплопостачання і опалення, вивезення побутових відходів, об'єднання за рішенням загальних зборів має право:

задовольняти зазначені потреби самостійно шляхом самозабезпечення;
визначати управителя, виконавців окремих житлово-комунальних послуг, з якими усі співвласники укладають відповідні договори;
виступати колективним споживачем (замовником) усіх або частини житлово-комунальних послуг.

Наголошуємо, що укладення договору про надання житлово-комунальних послуг між їх виконавцем та ОСББ (а не власниками,

наймачами квартир) є саме правом об'єднання, про що загальними зборами співвласників приймається відповідне рішення.

Окремо зазначаємо, що повноваження щодо забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідного рівня та якості, встановлення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, встановлення норм споживання та якості цих послуг, а також здійснення контролю за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів у сфері надання житлово-комунальних послуг відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації» та «Про житлово-комунальні послуги» покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів належить до відання *виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.*

Статтею 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що державний контроль за діяльністю органів і посадових осіб місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Згідно зі статтею 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Також зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про Антимонопольний комітет України» Антимонопольний комітет України є державним органом із спеціальним статусом, метою діяльності якого є забезпечення державного захисту конкуренції у підприємницькій діяльності та у сфері державних закупівель. Основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині, зокрема здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції.

Директор Департаменту



Д.В. Корчак