



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

18.04.2016 № 31-28-0.13-6628/2-16

На

від

Коляса В. Г.
вул. К. Маркса, буд. 3,
смт Новомиколаївка,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл., 70101

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до депутатського звернення народного депутата України Кривохатська В. В. від 29.03.2016 № 647 розглянула Ваше звернення стосовно відмови Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 2 га для ведення особистого селянського господарства на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс). Відповідно до положень цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землеупорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) (лист від 08.04.2016 № 21-8-0.3-2862/2-16), Ви зверталися до Головного управління із заявами про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Новомиколаївського району Запорізької області (вх. №№ 31-204/0/24-15 від 25.06.2015, 31-6992/0/1-15 від 29.05.2015, К-54/0/35-15 від 16.11.2015, К-713/0/5-16 від 09.02.2016, К-1228/0/5-16 від 29.02.2016). Водночас при повторних розглядах проекту землеустрою висловлювалися зауваження, які не було враховано, про що Вам повідомлялося Головним управлінням

31-28-0.13-6628/2-16 від 18.04.2016

0.13

Тетяна Григорівна



листами від 27.08.2015 № 31-8-0.3-2646/25-15, від 10.06.2015 № 31-8-0.3-6650/2-15, від 23.12.2015 № К-54-453/36-15, від 29.02.2016 № К-713-818/6-16.

Під час останнього розгляду проекту землеустрою (надійшов 29.02.2016) встановлено невідповідність у витягу з Державного земельного кадастру нормам Закону України «Про Державний земельний кадастр». Зокрема, у проекті землеустрою міститься суперечлива інформація щодо того, за рахунок яких земель відводиться земельна ділянка, а також існує невідповідність даних щодо суміжних землекористувачів.

Відповідно до положень статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою; виконувати всі умови договору.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Враховуючи викладене, повідомляємо, що розробники документації із землеустрою повинні усунути вказані зауваження та надати повторно проект землеустрою до Головного управління.

Статтею 55 Конституції України визначено, що кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Телефон 275 71 44

У разі додаткових уточнень або роз'яснень телефонуйте на гарячу лінію Держгеокадастру 0 800 300 808.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний спеціаліст 013
Тетяна Ткаченко

31-28-0.13-6628/2-16 від 18.04.2016



18.04 2016
Шемелинець