



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

28.07.2016 № 31-28-0.13-12695/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Слівінський А. М.

вул. Івана Кривчука, 175.  
смт Новомиколаївка,  
Запорізька обл.

*Про розгляд звернення*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатське звернення народного депутата України Кривохатька В. В. від 14.07.2016 № 853 щодо зволікання Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області із затвердженням Вам проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

За інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області, згаданий проект землеустрою до Головного управління не надходив.

Слід зазначити, що відповідно до вимог статті 118 Земельного кодексу України Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності Вам не надавався.

Водночас рішенням Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області від 23.01.2015 № 12 Вам надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 1,9325 га для ведення особистого селянського господарства на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Частиною дев'ятою статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двоглибневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землеустрою такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

31-28-0 13-12695/2-16 від 28.07.2016

013

Гуменик Роман Іванович



Згідно з частиною першою статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статті 71 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що зміщують відповідні правовідносини.

В. о. Голови

О. М. Цвях

Гуменик 275 72 88

