



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095, тел./факс (061) 787-45-24

29.11.2016 4-8-0:3-0750/2-16@uzgu@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

№ _____ На № _____ від _____

Народному депутату України
Кривохатько В.В.

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області розглянуло депутатське звернення від 07.11.2016 №1139 (реєстраційний №4-5745/0/1-16 від 17.11.2016) стосовно вирішення питання щодо оформлення гр. Веремейченку Максиму Сергійовичу у власність земельної ділянки площею до 2 га для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Громадяни набувають права власності земельними ділянками із земель комунальної власності за рішенням органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадянина суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню в порядку, встановленому статтею 186-¹ Земельного кодексу України.

За інформацією управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області, проект землеустрою щодо відведення у власність гр. Веремійченку М.С. земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області, який розроблений ФОП Королук Г.Ф., надходив до територіального органу на погодження, однак був оцінений негативно у зв'язку з тим, що суперечив вимогам п. 15 Перехідних положень Земельного кодексу України (запитувана земельна ділянка була передана у власність територіальної громади Терсянської сільської ради у процесі визнання її відумерлою спадщиною відповідно до ст. 1277 Цивільного кодексу України).

Передача таких земельних ділянок комунальної власності (відумерлої спадщини) у власність або у користування громадянам та юридичним особам сільськими, селищними радами здійснюється за загальним порядком, визначеним Земельним кодексом України.

Відповідні ради не мають права передавати земельні ділянки сільськогосподарського призначення у власність шляхом їх продажу (п.п. «а» п. 15 Перехідних положень Земельного кодексу України).

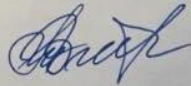
Вважаємо, що вимоги управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області при погодженні вищезгаданої документації є необґрунтованими. З цього приводу Головним управлінням проведена роз'яснювальна робота з керівниками територіальних органів Держгеокадастру нижчого рівня про недопустимість порушень земельного законодавства при виконанні своїх посадових обов'язків.

На підставі викладеного, гр. Веремійченку М.С. повідомлено про можливість повторного розгляду документації із землеустрою в рамках вимог ст. 186-1 Земельного кодексу України.

Розгляд даної документації із землеустрою буде здійснюватися відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 №580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру».

З повагою

в.о. начальника



Т.В. Чкан

Приходько 787-45-73

