



Копія

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

08.08.2016 31-28-0.13-13072/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Моїсєв В. І.  
(для інформування  
інших громадян)

вул. Леніна, 72,  
с. Новоолександрівка,  
Запорізький р-н,  
Запорізька обл.

### *Про розгляд звернення*

Держгеокадастр розглянув депутатське звернення народного депутата України Кривохатька В. В. від 22.07.2016 № 883 стосовно ситуації, пов'язаної із затвердженням проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Запорізької області та повідомляє.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), наказом Головного управління від 28.07.2016 № 8-2372/15-16-СГ затверджено документацію із землеустрою та передано у власність гр. Моїсєву В. І. земельну ділянку площею 1,6539 га для ведення особистого селянського господарства на території Запорізького району Запорізької області.

За результатами опрацювання проектів землеустрою щодо відведення у власність громадянам Карякіну П. В., Волосу Я. С., Асташкевич О. Д., Суховій О. А., Буличовій О. О., Капілеву А. В., Сагун Н. С., Корніснюк О. Ф.,

31-28-0.13-13072/2-16 від 08.08.2016



Головне управління

Кулішу П. С., Гончаренку М. А., Кравчун Н. В., Меркеру С. О., Меркер Н. А., Гром А. О., Гальченку К. О., Федоровій В. М., Кравченко Д. С. земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства Головним управлінням листами від 01.08.2016 та від 02.08.2016 відмовлено у їх затвердженні, оскільки зазначені проекти землеустрою неповною мірою відповідали вимогам і нормам законодавства України.

Зокрема, інформація про земельну ділянку, наведена у витягу з Державного земельного кадастру, не відповідала інформації, зазначеній у проєкті землеустрою, зокрема кадастровому плану; перелік обмежень у використанні земельних ділянок не відповідав переліку обмежень щодо використання земельних ділянок, визначених у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 105.

Слід зазначити, що відмова у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не позбавляє особу після усунення розробником документації із землеустрою зауважень повторно подати доопрацьований проєкт на затвердження.

Водночас повідомляємо, що статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України та договором.

Згідно з положеннями статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Згідно із статтею 70 Закону України «Про землеустрій» спори, що виникають при здійсненні землеустрою, вирішуються судом.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і діють до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

В. о. Голови

О. М. Цвях



34-28-0 13-13072/2-16 від 08.08.2016

