



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81  
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

06.04.2016 № 04098/08-10 На № 460 від 25.05.2016

Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Кривохатьку В.В.

Про розгляд звернення Захарова Ю.В.  
щодо виділення земельної ділянки

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Ваше депутатське звернення від 25.05.2016 № 760 щодо виділення земельної ділянки Захарову Ю.В., учаснику бойових дій розглянуто облдержадміністрацією та повідомляємо про таке.

Облдержадміністрація звернулася із запитом до Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області щодо порушеного Вами питання. За результатом отриманої інформації повідомляємо наступне.

За вимогами ст. 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту та іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, а також регіональних та місцевих правил забудови.

Органам місцевого самоврядування надано право безпосереднього прийняття рішень, згідно зі ст. 12 Земельного Кодексу України до повноважень сільських, селищних і міських рад відноситься розпорядження землями територіальних громад, а також передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян, відповідно до Земельного Кодексу України.

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих

Відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до абзацу 3 ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, у разі, якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 3 ст. 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

За інформацією Володимирівської сільської ради Запорізького району від 23.06.2016 № 02-05-29/387, заяви громадянина Захарова Ю.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розглянуті комісією із земельних питань та надано пропозиції на сесії щодо відмови у наданні зазначеного дозволу на підставі відсутності генерального плану.

На цей час, Захаров Ю.В. подав до Володимирівської сільської ради повідомлення про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. До повідомлення також необхідно додати договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Після виготовлення проекту землеустрою, проект погоджується та подається на затвердження.

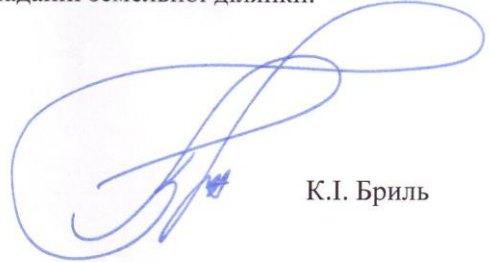
Також повідомляємо, що чинним земельним законодавством не заборонено надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Під час виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливо замовити та виготовити детальний план території або план зонування, звернувшись до спеціалізованої організації. Отже, вимога ч. 3 ст. 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” безпосередньо стосується

затверджених таких проектів. Прямої заборони щодо надання дозволу на їх розроблення та погодження законодавством не встановлено.

Так, відмова у наданні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки не є відмовою у наданні земельної ділянки.

З повагою

голова обласної  
державної адміністрації



К.І. Бриль