



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

03.11.2016 № 04514/08-10 На № 1046 від 24.09.2016

Верховна Рада України
Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

Про право на земельну частку
(пай) гр. Брехливого Л.І.

Шановний Вадиме Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 27.09.2016 № 1046 обласна державна адміністрація інформує про таке.

Роздержавлення земель недержавних сільськогосподарських підприємств та їх паювання в Україні проводилося відповідно до норм, встановлених Земельним кодексом України (редакція від 15.05.1992), Указів Президента України від 10.11.1994 № 666/94 «Про невідкладні заходи щодо прискорення земельної реформи у сфері сільськогосподарського виробництва» та від 08.08.1995 № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям».

Статтею 2 Указу Президента України № 720/95 встановлено, що право на земельну частку (пай) мають члени колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, в тому числі пенсіонери, які раніше працювали в ньому і залишаються членами зазначеного підприємства, кооперативу, товариства, відповідно до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю. Список громадян як додаток до державного акта формується самим підприємством відповідно до статуту, розглядається і затверджується загальними зборами (зборами уповноважених) членів підприємства та підписується головою сільськогосподарського підприємства та головою місцевої ради.

За інформацією, наданою Вільнянською райдержадміністрацією (лист від 24.10.2016 № 2950/01-7), державний акт на право колективної власності КСП «Жовтневий» видано на підставі розпорядження голови Вільнянської райдержадміністрації від 25.03.1998 № 112 «Про затвердження матеріалів

приватизації земель». Державний акт на право колективної власності зареєстровано 12.08.1998 за № 833. За інформацією Дніпровської сільської ради (лист від 20.10.2016 № 02-011-19/3558) відповідно до запису № 5 у трудовій книжці Брехливий П.П. прийнятий в КСП «Жовтневий» механізатором кормодобувної бригади 18.05.1998.

У члена сільськогосподарського підприємства як співвласника земель колективної власності право на земельну частку (пай) виникає з моменту одержання цим підприємством державного акта на право колективної власності на землю, тобто з моменту його державної реєстрації.

Громадянин Брехливий П.П. на момент державної реєстрації державного акта на право колективної власності на землю вже працював у КСП «Жовтневий» (з 18.05.1998). Отже, відповідно до п. 2 Указу Президента України № 720/95, він має право на отримання земельної частки (паю).

Відповідно до п. 2 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ» судам підсудні справи, у тому числі і про поновлення права громадян на земельну частку (пай) при приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

Отже, поновити право на земельну частку (пай) громадянин Брехливий П.П. може у судовому порядку.

Земельна частка (пай) може бути виділена в натурі в порядку, визначеному Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Порядок організації робіт та методика розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122. Відповідно до п. 3 цього Порядку, у разі виявлення після розробки проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) факту не включення одного чи кількох громадян, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку, спадкоємців права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом, інших громадян та юридичних осіб України, які відповідно до законодавства набули право на земельну частку (пай), до списку власників земельних часток (паїв), на підставі якого був складений проект, сільська, селищна, міська рада чи райдержадміністрація може прийняти рішення (розпорядження) про:

коригування проекту землевпорядною організацією з метою забезпечення громадян необхідною кількістю земельних ділянок (на підставі відповідного договору);

надання зазначеним громадянам земельних ділянок із земель запасу чи резервного фонду в розмірі відповідної земельної частки (паю).

У разі неприйняття сільською, селищною, міською радами чи райдержадміністрацією рішення (розпорядження) щодо коригування проекту або надання таких ділянок із земель запасу чи резервного фонду питання вирішується у судовому порядку. Слід звернути увагу на те, що у

резолютивній частині рішення суду повинно бути вказано, з яких саме земель необхідно надати земельну частку (пай).

Бензель Л.І. надана відповідь.

З повагою

голова обласної
державної адміністрації



К.І. Бриль