



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

04.04.2016 № 31-28-0.13-5718/2-16

На _____ від _____

Меркулова В. В.
(для інформування
інших громадян)

вул. Театральна, 3,
с/мт Новомиколаївка,
Новомиколаївський р-н,
Запорізька обл.

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала Ваше колективне звернення, яке надійшло від народного депутата України Кривохатка В. В. (депутатське звернення від 21.03.2016 № 640), стосовно звернення жителів с. Зелене Новомиколаївського району Запорізької області з приводу зволікання Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області із затвердженням проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Меркулову І. М., Меркулову А. І., Левченку О. С., Дмитруку В. М. і Вам для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Зеленівської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області та повідомляє.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Згідно з положеннями цієї статті проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

31-28-0 13-5718/2-16 від 04 04 2016

0.13

Коліковська Наталія Анатолівна



Склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), до Головного управління надійшли заяви гр. Меркулова І. М. від імені громадян Меркулова І. М., Меркулова А. І., Левченка О. С., Дмитрука В. М. і від Вашого імені (реєстр. №№ М-393/0/5-16, М-389/0/5-16, М-391/0/5-16, М-392/0/5-16 та М-390/0/5-16 та від 27.01.2016) про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Зеленівської сільської ради Приморського району Запорізької області.

Головне управління листами від 11.02.2016 відмовило Вам та іншим громадянам у затвердженні проектів землеустрою через їхню невідповідність вимогам і нормам законодавства України, а саме:

відсутні довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, передбачені статтею 50 Закону України «Про землеустрій»;

кадастрові плани земельних ділянок не відповідають вимогам статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Положеннями статті 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

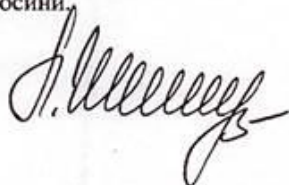
У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Таким чином, для виправлення зауважень необхідно звернутися до розробника документації із землеустрою.

Крім того, зазначаємо, що відмова у затвердженні документації із землеустрою не позбавляє зацікавлену особу права після усунення недоліків повторно звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області в порядку, встановленому законодавством.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Кожуховська 275 72 88

У разі додаткових запитань або прояснень телефонуйте на гарячу лінію Держгеокадастру 0-800 300 800

31-28-0 13-5718/2-16 від 04.04.2016

