



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

16.06.2016 № 03482/08-10 На № 434 від 12.05.2016

Верховна Рада України
Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

Про розгляд звернення
щодо надання дозволів
на розробку проектів
землеустрою громадянам,
учасникам АТО

Шановний Вадиме Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 12.05.2016 № 734 про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність учасникам АТО та членам їх сімей земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, розташованих на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області повідомляємо про таке.

У зв'язку із розглядом порушеного Вами питання було направлено запит до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області. За інформацією, яка була надана зазначеним органом від 30.05.2015 № 13-8-0.3-4427/2-16, повідомляємо таке.

Статтею 122 Земельного кодексу України чітко розподілені повноваження між органами виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, де сільським радам надані повноваження щодо розпорядження виключно землями комунальної власності. Слід також зазначити, що місцева рада здійснює лише повноваження щодо земель комунальної власності, що передбачені Конституцією та законами України. Цього вимагає частина друга статті 19 Конституції України: «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України».

Відповідно до ч. 4 ст. 122 Земельного кодексу України та Положення про Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області,

наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 03.03.2015 № 18 (зі змінами), Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) є розпорядником земель державної власності сільськогосподарського призначення на території Запорізької області.

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Гройсмана В.Б. від 08.10.2014 № 37732/0/1-14 Головне управління при розгляді клопотань про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою направляє до органів місцевого самоврядування листи для висловлення позиції щодо можливості надання такого дозволу (можливості відведення земельної ділянки), при цьому заперечення у наданні дозволу можуть бути тільки ті, які передбачені законом.

У разі надходження у десятиденний строк від органу місцевого самоврядування мотивованих заперечень стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, які безпосередньо передбачені законом, зокрема частиною сьомою статті 118 та частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України, інформація органів місцевого самоврядування враховується у подальшій роботі.

Згідно зі ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Лист Біленьківської сільської ради Запорізького району від 30.03.2016 № 02-01-19/239 про висловлення позиції про відведення земельних ділянок громадянам Букіну В.М., Букіній Л.О., Букіну А.В., Гриценко А.В., Оніщенко В.Ю., Данюк О.В. Арясовій Ю.О., Арясовій М.О., Трусевич Д.Г., Македонській О.М, Арясову О.І., Арясову Л.І., Букіній Н.О. до відповідного структурного підрозділу Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області не надходив.

Зазначаємо, що відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасникам бойових дій надаються пільги на першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Головою Запорізької обласної державної адміністрації 10.07.2015 було видано розпорядження № 244 «Про забезпечення реалізації першочергового права на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва учасників бойових дій, які беруть участь в антитерористичній операції, а також членів сімей учасників бойових дій, які загинули під час проведення антитерористичної операції». З метою забезпечення підвищення соціальних стандартів для військовослужбовців, які беруть участь в антитерористичній операції (далі - учасники АТО), та

реалізації їх права, а також членів сімей учасників АТО, які загинули під час вказаних подій, на одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, запропоновано, зокрема, визначити земельні масиви, можливі для передачі під зазначені цілі (з їх наступним резервуванням) та скласти відповідний реєстр таких масивів з постійним його оновленням.

На виконання вищезазначеного розпорядження територіальними органами Держгеокадастру у Запорізькій області на цей час ведеться робота з формування (оновлення) реєстру земельних масивів, можливих для передачі під зазначені потреби.

Інформація про зарезервовані земельні масиви на території Запорізького району Запорізької області розміщена на сайті Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

Громадяни Хижняк Олександр Григорович, Гелейша Артур Володимирович, Сидоренко Олександр Володимирович, Редько Євген Володимирович, Шавло Денис Сергійович, Павлов Микола Васильович, Горулько Руслан Миколайович, Березняк Анатолій Олександрович, Алексєєв Андрій Михайлович, Ковальчук Іван Іванович, Красюк Юрій Васильович, Варещака Олександр Леонідович, Веремєніч Григорій Васильович, Терещенко Вячеслав Юрійович зверталися до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області із клопотаннями про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Біленьківської сільської ради Запорізького району, в результаті розгляду яких було встановлено невідповідність поданих документів нормам чинного законодавства, а саме: у клопотаннях не було вказано, яким чином набувається земельна ділянка - у власність чи користування, вид документації відповідно до ст. 25 Закону України «Про землеустрій», за наданими графічними матеріалами унеможлиблювалося встановлення місця розташування земельних ділянок.

Для реалізації свого права на приватизацію земельних ділянок вищевказані громадяни після усунення зауважень можуть подати повторно клопотання до Головного управління. За необхідною допомогою у написанні клопотання та поданні документів можуть звернутися до Головного управління за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50, кім. 11.

Крім вищезазначеного, повідомляємо, що Головним управлінням Держземагентства у Запорізькій області були зареєстровані накази про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок розміром 0,44 га для ведення особистого селянського господарства на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області таким громадянам:

Іванюк Юрій Валерійович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 15.05.2015 № 8-1084/15-15-СГ;

Соболь Сергій Григорович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 13.05.2015 № 8-1030/15-15-СГ;

Корост Андрій Петрович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 30.04.2015 № 8-898/15-15-СГ;

Чередник Микола Геннадійович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 20.03.2015 № 8-616/15-15-СГ;

Гордієнко Вадим Анатолійович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 26.02.2015 № 8-359/15-15-СГ;

Тимошенко Юрій Анатолійович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 10.03.2015 № 8-499/15-15-СГ.

Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області були зареєстровані накази про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області таким громадянам:

Білий Дмитро Іванович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 19.05.2016 № 8-1226/15-16-СГ;

Шепеленко Геннадій Миколайович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 19.05.2016 № 8-1225/15-16-СГ;

Легеза Володимир Іванович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 19.05.2016 № 8-1221/15-16-СГ;

Куліш Михайло Федорович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 19.05.2016 № 8-1224/15-16-СГ;

Гуляев Сергій Сергійович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 19.05.2016 № 8-1222/15-16-СГ;

Мазепін Дмитро Васильович - наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою від 19.05.2016 № 8-1223/15-16-СГ.

На адресу Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області надійшло клопотання громадянина Терещенко Сергія Борисовича (вх. реєстраційний номер Т- 3120/0/5-16 від 10.05.2016) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,44 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

У частині 7 ст. 118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

На цей час зазначене клопотання гр. Терещенко С.Б. знаходиться на розгляді у Головному управління Держгеокадастру у Запорізькій області. Про результати розгляду клопотання гр. Терещенко С.Б. від 10.05.2016 буде повідомлено заявника.

З повагою

голова обласної
державної адміністрації



К.І. Бріль