



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

30.09.2016 № 26-28-0.13-15506/2-16

На _____ від _____

Голові громадської організації
«Товариство городників
Вільнянська»
Шелехову В. М.

вул. Миру, 2, м. Вільнянськ,
Запорізька обл., 70102

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше звернення від 11.09.2016 № 17, яке надійшло від народного депутата України Кривохатка В. В. (депутатське звернення від 20.09.2016 № 1018), та Ваше звернення від 22.09.2016, адресоване Держгеокадастру, стосовно отримання громадською організацією «Товариство городників Вільнянська» в оренду земельних ділянок для городництва на території Вільнянського району Запорізької області та повідомляє.

Частиною першою статті 36 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Відповідно до положень статті 124 Кодексу передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.

Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, зокрема, у разі передачі громадянам земельних ділянок для городництва (частина друга статті 134 Кодексу).

26-28-0.13-15506/2-16 від 30.09.2016

013
Кожуховська Наталія Анатолівна



Крім того, згідно з частиною третьою статті 134 Кодексу земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 Кодексу.

Громадська організація «Товариство городників Вільнянська» є юридичною особою (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (серія АОО № 627497).

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду (частина чотирнадцята статті 123 Кодексу).

Щодо визначення розміру орендної плати слід зазначити, що згідно із статтею 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.


Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки (крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах).

Слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 135 Кодексу земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу плату за користування земельною ділянкою, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Кожуховська 275 72 88

У разі додаткових уточнень або потреб зв'язатися телефоном: 097 300 00 00



26-28-0.13-15506/2-16 від 30.09.2016

