

**Голові Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру  
Мартинюку М.П.**

## **ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

*Шановний Максиме Петровичу!*

Вимушений повторно до Вас звернутись з питання безгосподарного використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 85 га (кадастровий №2321583600:02:001:0130), розташованої на території Матвіївської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, що стало можливим з вини окремих службових осіб органів державної влади.

Зокрема, голова Вільнянської районної адміністрації Запорізької області Черленюх В.В. видав розпорядження від 12.12.2012 року №644 (далі – Розпорядження) про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою для ведення фермерського господарства на цій земельній ділянці – Каспришину С.А., проте лише 25.09.2014, або майже через 2 роки, наказом Головного управління Держземагентства у Запорізькій області від № 8-408/15-14-СГ (далі – Наказ), затверджено проект землеустрою щодо відведення в оренду зазначеної земельної ділянки.

Наказом зобов'язано громадянина Каспришина С.А. укласти і зареєструвати договір оренди та приступити до користування землею.

Проте вказаний, уклавши 18.05.2015 договір оренди до 25.09.2015 року у Реєстраційній службі його не зареєстрував та до користування землею не приступив.

З таких обставин, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду землі» та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» договір оренди вважається не укладеним, прав оренди цієї землі Каспришин С.А. не набув, а згідно пункту 114 постанови КМУ від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» державна реєстрація цієї земельної ділянки підлягає скасовуванню, Розпорядження та Наказ подальшому виконанню не підлягають.

Внаслідок таких дій чиновників та орендаря, з осені 2012 по сьогоднішній день земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням, відповідно бюджет країни недоотримує значні кошти від надходження орендної плати та податків за результатами господарської діяльності (на сьогоднішній день це приблизно 400 тис. грн.), а значна кількість жителів Запорізької області не може в законному порядку скористатись своїм правом на безоплатне отримання земельних ділянок у власність чи користування.

Саме з цих питань до мене, як народного депутата України, надійшло колективне звернення 25 громадян – учасників бойових дій.

У зверненні вони скаржаться на службових осіб Управління Держземагентства у Вільнянському районі Запорізької області та Головного управління Держгеокадастру в області, які будучи достовірно поінформованими про наявність вільної земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 85 га (кадастровий №2321583600:02:001:0130) на території Матвіївської сільської ради Вільнянського району Запорізької області залишили їхні законні вимоги про надання їм земельних ділянок у власність без задоволення.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 16, ч. 5, 9 ст. 17, ч. 2,3 ст. 36 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу:

- 1) Скасувати Наказ Головного управління Держземагентства у Запорізькій області від 25.09.2014 № 8-408/15-14-С та інші документи, якими виділено в оренду гр. Каспришину С.А. земельну ділянку площею 85,00 га та ведення фермерського господарства.
- 2) Скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 2321583600:02:001:0130 площею 85 га, (місце розташування - Матвіївська сільська рада Вільнянського району Запорізької області за межами населеного пункту) з цільовим призначенням для ведення фермерського господарства, зареєстрованої 25.09.2014 в Державному земельному кадастрі на підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства Каспришину С.А. із земель державної власності (запас) на території Матвіївської сільської ради Вільнянського району Запорізької області за межами населеного пункту.

3) Розглянути питання виділення земельних ділянок учасникам АТО, згідно доданого списку за рахунок зазначеної земельної ділянки, або передачі громадянам земельних ділянок для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати у визначений законодавством термін.

Додаток: Список осіб бажаючих отримати у власність земельну ділянку на 1 аркуші.

**З повагою**  
**Народний депутат України**

**В.В. Кривохатько**