



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

13.10.2016, № 31-28-0.13-16032/2-16

На _____ від _____

Захарченко В. В.

вул. Леніна, 128,
с. Богатирівка,
Вільнянський р-н,
Запорізька обл.

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень та відповідно до законодавства опрацювала депутатське звернення народного депутата України Кривохатка В. В. від 19.09.2016 № 992 стосовно затвердження Вам проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, поданий на затвердження 28.07.2016 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідав вимогам законодавства, а саме:

склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідав вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій»;

акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання не відповідав вимогам Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, зареєстрованим у Мін'юсті 16.06.2010 за № 391/17686 (інформація про межові знаки суперечить Інструкції, відсутня схема прив'язки межових знаків, межі земельної ділянки не погоджено з власниками/користувачами суміжних земельних ділянок);

кадастровий план земельної ділянки не відповідав вимогам Закону України «Про Державний земельний кадастр» та додатку 11 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (таблиці, інформація в них, відсутність зазначення розміру земельної ділянки, кадастрового номера земельної ділянки), перелік обмежень не відповідав додатку 6 зазначеної постанови.

Статтею 26 Закону України «Про землеустрій» визначено, що взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

31-28-0.13-16032/2-16 від 13.10.2016

0 13
Пітель Глія Володимирівна



Відповідно до статті 28 зазначеного Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Водночас повідомляємо, що статтею 50 Закону України «Про землеустрій» визначено вичерпний склад проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Агрохімічний паспорт земельної ділянки не є складовою частиною проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

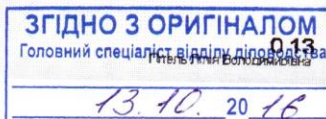
Крім того, зазначасмо, що частиною десятою статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Пігель 275 72 88



31-28-0 13-16032/2-16 від 13 10 2016

