



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 224-69-18 / 234-42-92
e-mail: zgik@meriazp.gov.ua Код ЄДРПОУ 04053915

29.07.2016 № 01/02-30/03972

На № 659 від _____

Народному депутату України
Кривохатько В.В.

вул. М. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Шановний Вадиме Вікторовичу!

Розглянувши Ваше письмове звернення з приводу розпорядження землями, переданими Новоолександрівською сільською радою Запорізького району до м. Запоріжжя, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» - у разі якщо межі сіл, селищ, міст не встановлені відповідно до вимог статей 174, 175, та 176 Земельного кодексу України, визначення меж земель державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням меж населених пунктів, зазначених у Державному земельному кадастрі. Цю ж норму містив Закон України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», який діяв раніше.

В свою чергу, згідно інформації Управління Держкомзему у місті Запоріжжя Запорізької області, межі м. Запоріжжя документально встановлювались у 1968 та у 1988 роках, відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради депутатів трудящих від 30.05.1968 №262 "Про відновлення та встановлення зовнішніх меж земель міста Запоріжжя та селища міського типу Верхня Хортиця", рішення виконавчого комітету Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 16.10.1968 №475 «Про затвердження плану розташування зовнішніх меж земель міста Запоріжжя та селища міського типу Верхня Хортиця» та Указу Президії Верховної Ради УРСР "Про розширення межі м. Запоріжжя" від 16.06.1988 №6039-XI.

У зв'язку зі змінами, які відбулися в землекористуванні міста внаслідок освоєння земель під будівництво Хортицького, Осипенківського, Південного

... мікрорайонів з відповідною інфраструктурою, виконавчий
Запорізької міської ради протягом 1986-1988 років почав проектні
роботи з встановлення нової межі міста.

Проект встановлення міської межі був виконаний архітектурно –
планувальним управлінням міста. Дана робота була виконана в
установленому порядку та направлена для затвердження до Верховної Ради
УРСР. Президією Верховної Ради УРСР 16.06.1988 прийнято Указ "Про
розширення межі міста Запоріжжя" №6039-ХІ.

**Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 16 червня
1988 року № 6039-ХІ «Про розширення межі міста Запоріжжя» в межі
міста Запоріжжя включена частина території Вільнянського та
Запорізького районів загальною площею 1137,7 га.** Після набрання
чинності даним Указом, обласні землевпорядні організації мали внести
відповідні зміни в облікову та звітну міста Запоріжжя, Вільнянського та
Запорізького районів і перенести межові знаки на місцевість згідно проектної
документації.

З моменту вступу в дію даного Указу, встановлені ним межі міста не
змінювались.

05.06.2000 року Запорізькою обласною державною адміністрацією
було прийнято розпорядження № 298, відповідно до п.3 якого, землі
сільськогосподарського призначення до завершення проведення земельної
реформи тимчасово залишалися в територіальному користуванні
Запорізького району. Отже, в період дії даного розпорядження мало місце
тимчасове користування вищезазначеними землями з боку селищних рад на
власний розсуд, тобто без попереднього погодження з міською радою.

Лише 28.07.2005 року розпорядженням ЗОДА №250 «Про робочу
комісію по узгодженню зміни зовнішньої межі м. Запоріжжя» вищезазначене
розпорядження було визнано таким, що втратило чинність.

Щодо надання в оренду Запорізькою міською радою зазначених
земельних ділянок повідомляємо наступне. Станом на сьогоднішній день,
згідно наявної в управлінні з питань земельних відносин Запорізької міської
ради інформаційної бази договорів оренди, укладених Запорізькою міською
радою, значаться наступні договори оренди з ДП «Запорізьке» (Коллективне
сільськогосподарське підприємство «Запорізьке»):

- №201403000100167 від 14.05.2014 року (земельна ділянка за адресою:
район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №3, м.
Запоріжжя, площею 60,4553 га, кадастровий номер 2310100000:03:033:1422);

- № 201403000100168 від 14.05.2014 року (земельна ділянка за адресою:
район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №1,
м.Запоріжжя, площею 243,3377 га, кадастровий номер
2310100000:03:030:0163);

- №201403000100169 від 14.05.2014 року (земельна ділянка за адресою:
район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №2, м.
Запоріжжя, площею 359,6628 га, кадастровий номер
2310100000:03:030:0260);

№201403000100170 від 14.05.2014 року (земельна ділянка за адресою: район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №4, м. Запоріжжя, площею 36,5194 га, кадастровий номер 2310100000:03:033:1423);

- №201403000100171 від 14.05.2014 року (земельна ділянка за адресою: район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №6, м. Запоріжжя, площею 61,4435 га, кадастровий номер 2310100000:03:033:1428);

- №201403000100172 від 14.05.2014 року (земельна ділянка за адресою: район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №7, м. Запоріжжя, площею 28,8226 га, кадастровий номер 2310100000:03:033:1429);

- №201403000100185 від 23.05.2014 року (земельна ділянка за адресою: район Дослідної станції в Комунарському районі, земельна ділянка №5, м. Запоріжжя, площею 1,4695 га, кадастровий номер 2310100000:03:033:1427).

Одночасно зазначаємо, що в управлінні з питань земельних відносин Запорізької міської ради відсутня інформація (інформаційна база) щодо земельних ділянок, які зареєстровані за фізичними та юридичними особами та/або передані ним у постійне користування.

Інформаційна база автоматизованої системи ведення земельного кадастру у м. Запоріжжі знаходиться в Головному управлінні Держгеокадастру у Запорізькій області.

До 01.01.2013 органом, який здійснював ведення Державного земельного кадастру та державну реєстрацію прав на земельні ділянки було Держземагенство. Відповідно до Указу Президента від 05.10.2011 №965/2011, який набрав чинності з 01.01.2013, повноваження Держземагенства в частині державної реєстрації прав на земельні ділянки припинились. З 2013 року державну реєстрацію прав на земельні ділянки здійснює Укрдержреєстр, повноваження якого закріплено в Положенні, затвердженому Указом Президента від 06.04.2011 №401/2011.

Щодо розміру орендної плати, яка сплачується за договорами оренди повідомляємо, що згідно пункту 12 та пункту 14 вищезазначених договорів оренди орендна плата вноситься Орендарем (ДП «Запорізьке» (Колективне сільськогосподарське підприємство «Запорізьке») в розмірі 1161303 грн. 71 коп. на рік, що складає 3% від нормативної грошової оцінки за календарний рік в цінах 2014 року (вноситься щомісячно рівними частинами протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця) на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Управління Державної казначейської служби України у Комунарському районі м. Запоріжжя.

Відповідно до ст. 41 ПК України, контролюючими органами є органи доходів і зборів - центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування єдиної державної податкової, державної митної політики в частині адміністрування податків і зборів, митних платежів та реалізує державну податкову, державну митну політику, забезпечує формування та реалізацію державної політики з адміністрування єдиного внеску, забезпечує

... та реалізацію державної політики у сфері боротьби з
... при застосуванні податкового та митного законодавств.

Інші державні органи не мають права проводити перевірки
своєчасності, достовірності, повноти нарахування та сплати податків і зборів,
у тому числі на запит правоохоронних органів.

Відповідно до інформації наданої Запорізької ОДПІ ГУ ДФС у
Запорізькій області від 28.07.2016 № 2309/08-29-12-02 заборгованість КСП
«Запорізьке» по орендній платі за землю станом на 28.07.2016 відсутня.

Додатки:

1. Копія Указу Президії Верховної Ради Української РСР від 16 червня 1988 року № 6039-ХІ «Про розширення межі міста Запоріжжя»;
2. Копія розпорядження ЗОДА від 05.06.2000 № 298;
3. Копія розпорядження ЗОДА від 28.07.2005 №250;
4. Копія листа Запорізької ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області від 28.07.2016 № 2309/08-29-12-02.

З повагою
міський голова



В.В. Буряк

Мішок С.М.
Резниченко О.О.