



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

29.08.2016 № 31-28-0.13-13846/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Васютіна О. А.

вул. Першотравнева, 25, с. Зелений Гай,  
Вільнянський р-н. Запорізька обл., 70041

**Про отримання у власність  
земельної ділянки**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатське звернення народного депутата України Кривохатка В. В. від 06.08.2015 № 256 щодо Вашого звернення стосовно ситуації, пов'язаної з отриманням Вашим сином Васютіним М. Ю. земельної ділянки у власність на території Вільнянського району Запорізької області, та повідомляє.

Порядок передачі земельних ділянок у власність громадян із земель державної або комунальної власності визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Відповідно до частини шостої цієї статті громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Згідно з частинами сьомою та десятою статті 118 Кодексу відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних

31-28-0.13-13846/2-16 від 29.08.2016

0.13

Зачепова Наталя Анатолівна



обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління), за результатами розгляду клопотання гр. Васютіна М. Ю. (реєстр. № В-712/0/5-16 від 09.02.2016) щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2 га на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області Головним управлінням відмовлено гр. Васютіну М. Ю. у наданні зазначеного дозволу (лист від 18.03.2016 № В-712-1201/0/6-16).

Клопотання від гр. Васютіна М. Ю. до Головного управління повторно не надходило, а земельна ділянка, яку мав намір отримати гр. Васютін М. Ю., перебуває в державній власності (у власність або в користування не передана).

Зауважуємо, що відмова Головного управління у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою не позбавляє зацікавлену особу права повторно звернутися до Головного управління стосовно відведення у власність земельної ділянки в порядку встановленому законодавством.

Держгеокадастром доручено Головному управлінню розібратися в ситуації, що склалася, та розглянути повторно клопотання гр. Васютіна М. Ю. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства на території Вільнянського району Запорізької області відповідно до вимог законодавства.

Водночас зазначаємо, що відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб (стаття 55 Конституції України).

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Заячкова 275 72 88

Згідно з оригіналом

Головний спеціаліст Заячкова Наталія Анатолівна 0.13

31-28-013-138462-16 від 29.08.2016

29.08 2016

